



## 제가 자격이 될까요?

다음에 해당하는 신청자가 자격을 갖게 됩니다.

- 적당하고 안전한 주택이 없음
- 대출을 받을 수 있는 다른 자원이 없음
- 해당 부동산을 주 거주지로 사용하는 데 동의
- 법적으로 대출 의무를 취득할 수 있어야 함
- 미국 시민권 또는 자격이 되는 비시민 요건을 충족
- 연방 프로그램 참여가 정지되거나 자격이 박탈되지 않았음

부동산은 자격이 되는 농촌 지역에 위치해야 하며 대출 한도가 적용됩니다. 자세한 내용은 USDA 소득 및 재산 자격 웹사이트([go.usa.gov/xzcdM](http://go.usa.gov/xzcdM))를 방문하여 확인하십시오.

USDA 농촌 진흥청의 모든 프로그램에 대한 정보는 [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov) 또는 지역 RD 사무소에서 구하실 수 있습니다. 주 기반 사무소 목록은 [go.usa.gov/xS9DA](http://go.usa.gov/xS9DA)에서 확인할 수 있습니다.

[rd.usda.gov](http://rd.usda.gov)  
**1 (800) 670-6553 (수신자 부담)**

**USDA** Rural Development  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

USDA는 기회균등을 보장하는 제공업체, 고용주이자 대출 기관입니다.

PA-2177, "자신의 미래를 소유하세요: USDA 농촌 진흥청의 도움으로 주택을 구입, 건설 또는 수리하세요"를 대체합니다.

**USDA** Rural Development  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE



USDA 농촌 진흥청:

주택 구입, 건설 또는  
수리를 위한 미국  
농촌 지역의 파트너

함께 번영하는 미국

## 주택을 구입하거나 지으십시오

미국의 농촌은 고향 같은 곳입니다. 단순히, '살기 좋은 곳'일 뿐만 아니라 이곳의 사람들은 미국의 정신과 특징을 만들고 있습니다. 내 '집'을 장만하는 일은 시골에서 사는 가족들이 생활하고 번영하는 데 강한 토대가 되는 중요한 일입니다.

민간 업체로부터 대출을 받을 수 없다면 USDA 농촌 진흥청 대출 신청 자격이 되실 수도 있습니다. 저희 주택 소유 프로그램은 다음과 같은 특징이 있습니다.

- 계약금이 없습니다.
- 보험(PMI)이 요구되지 않습니다.
- 필요한 금액을 100%까지 낮은 고정 금리로 대출 받을 수 있습니다.
- 대출 금액에는 제반 수수료와 수리비가 포함됩니다.



안정되고 비용이 많이 들지 않는 주택은 시골의 작은 마을들이 번영하는 데 도움을 줄 것입니다. 농촌 주택 프로그램을 통해 **USDA** 농촌 진흥청은 이용이 쉬운 낮은 이율의 대출을 제공함으로써 자격을 갖춘 농촌 가족들이 주택을 구입하고 수리하고 임차할 수 있도록 지원하고 있습니다. 계약금 부담을 제거하였고 낮은 이자율 부담으로 더 많은 농촌 지역 주민들이 주택 소유주가 되고 본업에 전념할 수 있게 하였습니다. 일부 지역에서 당국은 비영리 기관과 협력하여 대출 비용을 줄이면서 거주 가족들이 집을 건축할 수 있도록 지원하고 있습니다.

저희 주택 소유 프로그램을 통해 유자격 신청자는 기존 주택을 구입하거나 새로 신축을 하거나 주택

부지 공사를 할 수 있습니다. 특정한 상황에서는 기존 주택에 대한 재융자도 가능합니다. 소득이 제한적인 가족과 개인을 위해 저희는 집수리를 위한 대출이나 집 레노베이션을 위한 대출도 제공하고 있습니다.

'농촌'으로 분류되는 지역의 유자격 신청자에게 지원이 제공됩니다. 연방법에서는 '농촌 지역'이 프로그램마다 그 정의가 다를 수 있습니다. 정확한 정보는 [rd.usda.gov](http://rd.usda.gov)에서 제공되는 프로그램별 규정을 항상 참조해 주십시오. 또는 지역 USDA 농촌 진흥청 사무국으로 직접 문의해 주십시오. 주별 사무국 목록을 [go.usa.gov/xS9DA](http://go.usa.gov/xS9DA)에서 확인하실 수 있습니다.